

**TINJAUAN PELAKSANAAN SUBROGASI DALAM PRAKTEK
KREDIT**

(Studi Kasus di Bank Danamon Cabang Surakarta)



Disusun dan diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :

FRENDY RISTIANTO

NIM. C.100.030.150

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMDIYAH SURAKARTA
2012**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi Ini Disetujui Untuk Dipertahankan Di Hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Inayah, SH. M.H)

Pembimbing II



(Muhammad Sandjojo, SH. M.Hum)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Ini Telah Diterima Dan Disahkan Oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada :
Hari : Rabu
Tanggal : 01 Agustus 2012

Dewan Penguji :

Ketua : Inayah, SH., M.H

Sekretaris : Muhammad Sandjojo, S.H., M.Hum


Anggota : Suparto, S.H

(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta


(Much. Iksan, S.H., M.H.)



PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : FRENDYRISTIANTO

NIM : C100.030.150

Alamat : Sidorejo 08/02, Karangmojo, Klego, Boyolali.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 02 Agustus 2012

Yang membuat pernyataan



FRENDY RISTIANTO

NIM C100030150

MOTTO

وَلْيَعْلَمَنَّ اللَّهُ الَّذِينَ ءَامَنُوا وَلْيَعْلَمَنَّ الْمُنَافِقِينَ ﴿١١﴾

(Q.s. Al-Ankabut:11)

Dan Sesungguhnya Allah benar-benar mengetahui orang-orang yang beriman: dan Sesungguhnya dia mengetahui orang-orang yang munafik.

"WAKTU ADALAH PEDANGMU"

(H.R. Buhori Muslim)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan untuk:

- 1. Bapak dan Ibu ku tercinta, yang telah membesarkan ku dengan perhatian, doa dan dukungannya.*
- 2. Keluarga Besar, Yang tak pernah lelah memotivasi aku, om tante, dan seluruh keluarga*
- 3. Calon Makmumku YUNITA PRIHASTUTI yang selalu mensupport, menyanyangiku dan menemaniku selama ini.*
- 4. Almamater ku.*
- 5. Teman-teman ku yang sudah mensupport aku.*

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan terima kasih dan rasa syukur kehadiran ALLAH SWT, yang tidak dapat dilukiskan atas segala limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) dan selama penulisan membutuhkan proses, untuk membentuk pembelajaran dan jalan dewasa.

Skripsi yang berjudul **"TINJAUAN PELAKSANAAN SUBROGASI DALAM PRAKTEK KREDIT (Studi Kasus Di Bank Danamon Cabang Surakarta)"**. disusun dan diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh derajat Sarjana dalam ilmu hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari hasil skripsi yang tertuang dalam tulisan ini jauh dari sempurna, karena adanya berbagai kekurangan dan kelemahan baik dalam teknik penulisan maupun penyajiannya.

Keberhasilan dalam skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik itu berupa materi, bimbingan, maupun dorongan moril untuk itu penulis mengucapkan terima kasih atas terselesainya skripsi, kepada:

1. Bapak Much. Iksan, S.H., M.H. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan suatu persetujuan kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di FH. UMS.
2. Ibu Inayah, SH. M.H selaku Pembimbing I yang telah berkenan memberikan bimbingan, petunjuk, dan saran-saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

3. Muhammad Sandjojo, S.H., M.Hum, selaku Pembimbing II yang telah memberikan arahan, masukan dan koreksi-koreksi dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak ibuku tercinta banyak terima kasih untuk kesabarannya memberi doa dan kasih sayang, nasehat, serta semua yang selama ini telah diberikan kepadaku.. tanpa itu semua aku bukanlah apa-apa.
5. YUNITA PRIHASTUTI selaku calon istriku, makasih dukungan dan kasih sayang kamu selama ini.
6. Om tante, dan seluruh keluarga besarku
7. Teman-teman Kost ku, makasih telah menjadi teman yang baik.
8. Alumnus fakultas hukum yang selama ini menjadi teman baikku.. '02, '03, '04, '05.
9. Semua pihak yang tidak dapat sebutkan satu persatu oleh penulis dalam membantu menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih.

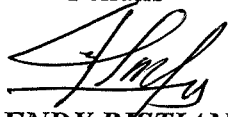
Semoga segala amal kebaikan serta bantuan dari Bapak/Ibu dan Saudara-saudara yang telah berikan kepada penulis, senantiasa mendapat pahala dari Allah SWT. Amin. Akhirnya penulis hanya bisa berharap, semoga karya yang berbentuk ini bisa bermanfaat.

Dengan penuh kesadaran dan keterbatasan diri penulis dalam pengetahuan serta kemampuan, dengan tangan terbuka tetap menerima saran, kritik, nasehat yang konstruktif dari para pembaca demi kesempurnaan skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 30 Juli 2012

Penulis


(FRENDY RISTANTO)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Metode penelitian.....	12
F. Sistematika Skripsi.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	18
1. Pengertian Perjanjian	18
2. Asas - Asas Dalam Perjanjian	20
3. Syarat - Syarat Sahnya Perjanjian	22
4. Macam - Macam Perjanjian	29
5. Resiko Dalam Perjanjian.....	31

6. Hapusnya Perjanjian.....	32
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	35
1. Pengertian Kredit, Perjanjian Kredit	35
2. Dasar Hukum Mengikatnya Perjanjian Kredit.....	37
3. Tujuan, Fungsi dan Unsur-unsur Kredit.....	38
4. Pengertian Kredit Macet	40
5. Akibat Kredit Macet.....	41
C. Tinjauan Umum Tentang Subrogasi	42
1. Pengertian Tentang Subrogasi.....	42
2. Jenis-Jenis Perjanjian Subrogasi	47
3. Syarat-Syarat Dalam Perjanjian Subrogasi	55
4. Fungsi Subrogasi.....	57
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
A. Hasil Penelitian	58
B. Prosedur Perjanjian Subrogasi Dalam Praktek Perjanjian Kredit Pada Bank Danamon Cabang Surakarta	59
C. Akibat Hukum Subrogasi Terhadap Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit	77
D. Masalah - Masalah yang Timbul Dalam Pelaksanaan Subrogasi Terhadap Perjanjian Kredit Dan Cara Penyelesaiannya.	85
BAB IV PENUTUP.....	94
A. Kesimpulan	94

B. Saran-saran	101
----------------------	-----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAKSI

Subrogasi merupakan “Penggantian” kedudukan pihak kreditur oleh pihak ketiga dalam perjanjian, sebagai akibat dari pembayaran yang dilakukan oleh pihak ketiga atas hutang debitur dan kreditur.

Subrogasi merupakan salah satu cara untuk penyelamatan kredit. Dimana subrogasi adalah seorang pihak ketiga yang telah membayar utang si berhutang tersebut demi hukum muncul sebagai kreditur baru yang menggantikan kedudukan kreditur atau si berpiutang lama terhadap debitur si berhutang. Karena hutang telah dibayar oleh seorang pihak ketiga tersebut maka perjanjian hutang menjadi hapus seketika itu juga, tetapi pada saat yang sama pula perjanjian hutang hidup lagi dengan adanya pihak ketiga sebagai pengganti kreditur lama. Kreditur baru dapat menagih kepada debitur dan memperoleh hak-hak ikutannya yang berupa jaminan-jaminan kredit tersebut.

Dalam pelaksanaannya acap kali sering juga terjadi masalah-masalah yang timbul dari suatu perjanjian. Tapi pihak Bank pun mempunyai cara tersendiri dalam menyelesaikan masalah tersebut. Dalam hal ini prosedur yang di tempuh oleh Bank Danamon ditempuh melalui jalur diluar yuridiksi yaitu dengan musyawarah. Jalur diluar yuridiksi inilah yang sering digunakan karena dengan jalur ini permasalahan kredit sudah bisa diselesaikan dengan aman, dan tanpa biaya tambahan yang terlalu banyak.

Dalam penulisan skripsi ini, metode penelitian digunakan sebagai cara untuk memperoleh data-data yang lengkap dan tepat dipercaya kebenarannya untuk memperoleh gambaran yang jelas tentang masalah yang dihadapi.

Adapun tujuan penelitian tersebut penulis bertujuan untuk mengetahui prosedur perjanjian subrogasi serta mengetahui akibat hukum subrogasi dan masala-masalah yang timbul dalam pelaksanaan subrogasi dan cara penyelesaiannya dalam praktek perjanjian kredit cabang BANK DANAMON SURAKARTA.

Kata Kunci: Pihak Bank Danamon